

# 会社概要

事業名	株式会社 安成工務店	
代表	代表取締役 安成 信次	
本社住所	〒751-0865 山口県下関市綾羅木新町3丁目7-1	
電話番号	083-252-0001 (So-Kou)	
営業時間・定休日	午前8時～午後5時	 <p>Depot, Factory and Large store Construction System 倉庫・工場・大型店舗 建築システム</p>
創立	昭和26年1月10日	
関連会社	株式会社デコス（住宅断熱材製造・販売、FC事業） 株式会社ハウドクター山口（ハウスリフォーム業） 株式会社エコビルド（建設業） 株式会社オークス建設（福岡市内 マンション・ビル建設、住宅販売） 株式会社アスティ・ケア（高齢者介護施設・管理運営） 株式会社ワイズパートナー（総合不動産業） 北辰建設株式会社（総合建設業）	・・・他

【倉庫・工場建築応援サイトも運営中！】



工場倉庫建築に  
使える補助金レポート  
無料配布中！  
(全42p)  
「so-kou」  
で検索！



お申込み等の御連絡は下記まで！

お問合せ TEL : 083-252-0001  
はコチラ→ FAX : 083-252-2750

担当者：  
中村・松本・上本まで

ゼロから始める

参加費無料  
美祢市

# 冷凍冷蔵

# 倉庫 新規建設 セミナー



冷凍冷蔵倉庫  
見学できます！

## セミナーのポイント！

- ◆ 冷凍倉庫の市場はまだまだある！！  
お客様からドンドン依頼される仕組み
- ◆ 実際の物件見学できます！  
実際の運用例を解説！
- ◆ 人員体制等についてもお伝えします！
- ◆ 従業員の休みも増える！その仕組みとは

セミナーゲスト講師



中尾物流株式会社  
専務取締役 安井新吾氏

倉庫建築・工場建設専門



株式会社安成工務店

- 住所：〒751-0865 山口県下関市綾羅木新町3丁目7-1
- 営業時間 8:00～17:00
- 定休日 毎週土、日、祝日



HPはこちら  
検索

## ●中尾物流様紹介【セミナーゲスト講師】



会社名：中尾物流株式会社  
保有倉庫：チルド庫：103坪（3.5度設定）  
冷蔵庫：21坪（-25度設定）  
車両：32台

山口県美祢市にて物流業・倉庫業を展開。今までは配送だけを行っていたが、近年の需要の高まりから冷凍冷蔵倉庫の開設を決断。開設後は順調に売上・利益ともに伸ばしていった。従業員に喜ばれる社内体制を構築し、「人で困ったことはない」と言えるほどの体制作りにも成功した。

## ●見学物件概要



運営会社：中尾物流  
チルド庫：103坪（3.5度設定）  
冷蔵庫：21坪（-25度設定）



## ●従業員の声



冷凍倉庫がある前と後では県外への配送がなくなり、残業が大きく減ったと感じています。おかげさまで家族とも時間が取れるようになった為、本当によかったと改めて感じています。



倉庫の中には仮眠室や、シャワー室まであるため夜間の勤務でも気持ちよく働けます。最初、冷凍倉庫を始める時は寒い印象があり、不安でしたがそんなことは一切なく、安心していきます。

従業員に喜ばれる、人が集まる  
冷凍倉庫をお見せ致します

## 当日のセミナースケジュールイメージ

- 13:00 開会（ホテル）
- 13:05 セミナー主旨説明・建物概要説明（㈱安成工務店 松本竜至）
- 13:15 移動（ホテル→中尾物流㈱様）※バス等手配致します
- 13:30 中尾物流㈱様 **冷凍・冷蔵倉庫見学**
- 14:00 移動（中尾物流㈱様→ホテル）
- 14:15 **冷凍冷蔵倉庫 建築前と建築後の変化**  
講師：中尾物流㈱ 専務取締役 安井 真吾 様
- 14:30 **倉庫工場の建設について（用地確保・期間・コスト・構造等）**  
（㈱安成工務店 松本竜至）
- 15:00 質疑応答
- 15:00 閉会（閉会后、ご希望の方は個別相談をお受けします）

## ●ゲスト講師 講座内容

### 「冷凍冷蔵倉庫 建築前と建築後の変化」

- ・冷凍倉庫は空白市場！荷物が集まってくる需要を体感！
- ・売上・利益率ともにUP！冷凍倉庫を始めるメリット
- ・働き方改革にも大きく貢献！従業員にとっても良い影響あり
- ・運営は何よりも温度管理が大事！管理方法をご紹介
- ・衛生管理も大事！食品を扱うことに対するの注意点
- ・人員体制は正社員2人で管理！夜間に仕分けが必要
- ・シャワー室、仮眠室はあったほうが吉！設計のポイント！
- ・今後を見据えて大きい施設をやるのが正解！
- ・コロナの影響もごく僅か……。冷凍倉庫で経営危機を回避
- ・山口県内で一番の物流会社を目指す！今後の展望について

中尾物流株式会社  
専務取締役 安井新吾氏

## ●安成工務店 講座内容

### 「倉庫工場の建設について」

株式会社安成工務店  
執行役員 建築営業部長 松本竜至

- ・冷凍倉庫を始める際の費用感、注意点
- ・土地探し、建物構造・設備、コスト感、期間等の具体例
- ・倉庫建築専門店「So-kou」で何が出来るかをお伝え致します



実際の建物・仕様も余すところなくお見せ致します！