月刊

工場・倉庫通信

令和3年2月号

月刊「工場・倉庫通信」を発行する「So-Kou」は、株式会社安成工務店が運営する工場・倉庫建築ブランドです。工場・倉庫オーナー様の出店計画から操業後のメンテナンスまでトータルサポートをお約束します。お客様のご要望に真摯に向き合い、“低価格・短工期・高品質”な工場・倉庫建築を実現します。毎月、業界の最新情報や成功事例をお届けします。業界全般の最新情報や経営に関する情報などリクエストも大歓迎です。今後とも、「So-Kou」を宜しくお願いいたします！

【発行元】

SO-KOU
Depot, Factory and Large store Construction System
倉庫・工場・大型店舗 建築システム

株式会社安成工務店
〒751-0856
山口県下関市綾羅木新町3丁目7-1
TEL ：083-252-0001
FAX ：083-252-2750

補助金・融資情報を活用した工場建設・倉庫建築とは？

工場・倉庫の出店では、自治体が地域経済の活性化を図るため、企業誘致に向けたPR・営業活動と合わせて積極的な補助金・融資を行っています。

工場・倉庫に関する補助・融資制度は、国・県・市などで数多くあり、補助・融資額は数十万～数十億円規模まであります。

本記事では、工場・倉庫に関する補助・融資制度について詳しくご紹介します。

補助金・融資の種類とは？

市区町村の場合、①企業立地促進に関する補助金、②雇用促進に関する補助金、③用地取得等に関する補助金などがあります。

工場・倉庫に関する補助・融資制度は、同じ補助・融資制度でも自治体によって名称は様々であり、補助・融資制度を全くやっていない自治体もあります。

一般的には、①市区町村、②都道府県、③国の順に、補助・融資金額は安く、認可までの期間が短く、審査が通りやすいです。

また、自治体によって、補助金・融資制度が手厚い自治体とそうでない自治体があります。

自治体に確認の上、土地取得費用に対する補助金があれば、補助金・融資制度が手厚い自治体と判断してよいでしょう。

お問合せはコチラまで

もっと、Human。さらに、Natural。
株式会社安成工務店

SO-KOU
Depot, Factory and Large store Construction System
倉庫・工場・大型店舗 建築システム

お気軽にご相談ください。
担当：松本、上本、中村

TEL083-252-0001 /FAX083-252-2750
〒701-0164 山口県下関市綾羅木新町3丁目7-1

倉庫業の抱える課題と求められる対応とは？

自治体とディベロッパーの連携

近年、自治体が工業団地などの土地開発投資を行わず、ディベロッパーが民有地で投資・開発する事例が増えています。

これは、高度成長期に、自治体や土地開発公社が投資・開発した工業団地にて、多額の借金を背負うこととなったことが背景にあります。

工業団地の開発後も出店企業が見つからず、土地開発公社の解散を余儀なくされた自治体も報告されています。

将来の少子高齢化・人口減少にともない、縮小が懸念される自治体では、投資余力がありません。

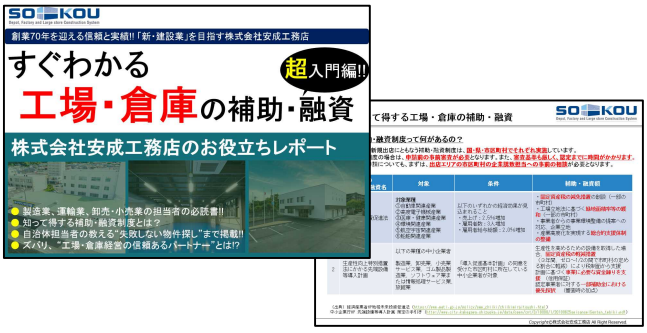
そこで、ディベロッパーが自治体と企業立地に関する協定を結ぶ動きが出てきました。

奈良市、千葉市、新潟市、豊中市、井原市などでは、開発事業者に対する補助制度という取組みも行っています。

まとめ

工場・倉庫の出店で使える補助金・融資情報を押さえておくことで、事業者の本業となる工場・倉庫経営に十分に投資を回すことができるような無理のない計画が提案できます。

企業誘致に困っている自治体ニーズをくみ取り上手に連携していくことで、補助金・融資を活用した工場・倉庫出店を検討していきましょう。



倉庫工場建築に使える
補助金レポートが
ダウンロードできる！
（全４２ページ）
「so-kou」で検索！

お問合せはこちらまで

もっとHuman。さらに、Natural。
株式会社安成工務店

SO KOU
Depot, Factory and Large store Construction System
倉庫・工場・大型店舗 建築システム

お気軽にご相談ください。
担当：松本、上本、中村

TEL083-252-0001 /FAX083-252-2750
〒701-0164 山口県下関市綾羅木新町3丁目7-1

※尚、今後このようなご案内が不要な場合は、右の欄にチェックを入れて
083-252-2750 迄ご返信をお願い致します。

案内不要	